

Số: 96 /TB-CTHADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 12 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 388/2021/DS-PT ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 1778/2020/DS-ST ngày 01/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 217/QĐ-CTHADS ngày 04/3/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 09/9/2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/28809/CT-TV ngày 30/09/2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 260/HĐ-ĐG ngày 31/10/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 1) số 391/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 01) ngày 11/12/2024 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh và Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 6413/TTĐG ngày 11/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức bán đấu giá:** Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sở hữu nhà đất và quyền sở hữu đất ở tại số 71/1 Đường số 14 (số cũ: 32/4 Quang Trung), Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

**a) Quyền sử dụng đất ở:**

- Thuộc thửa đất số 15, tờ bản đồ số 143, Phường 12 (nay là Phường 8), quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh (theo tài liệu đo năm 2022).





- Diện tích đất theo hiện trạng: 211 m<sup>2</sup>, trong đó:
- + Diện tích không phạm vi lộ giới: 208,8 m<sup>2</sup>
- + Diện tích phạm vi lộ giới: 2,2 m<sup>2</sup>
- Hình thức sử dụng: riêng
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

**b) Quyền sở hữu nhà ở:**

- Địa chỉ: số 71/1 Đường số 14 (số cũ: 32/4 Quang Trung), Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Kết cấu: tường gạch, cột BTCT, sàn tấm panel, mái tôn
- Số tầng: 03.
- Diện tích sàn xây dựng: 413,1 m<sup>2</sup> (diện tích sử dụng theo Giấy chứng nhận là 413,05 m<sup>2</sup>).

**3. Hồ sơ và tình trạng pháp lý tài sản:** Tài sản bán để đảm bảo thi hành bản án, hồ sơ pháp lý gồm có sau:

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 9028, số vào sổ cấp GCN 9028/2004 do UBND quận Gò Vấp cấp ngày 26/7/2004;
- Bản án số 1778/2020/DS-ST ngày 01/10/2020 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng, quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở”;
- Bản án số 388/2021/DS-PT ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh về việc “tranh chấp hợp đồng tín dụng, quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất”
- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1338/QĐ-CTHADS ngày 03/3/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/9/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bản vẽ hiện trạng vị trí ngày 23/11/2022 do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng nhà đất Kiến Điền Land vẽ, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 30/11/2022;
- Bản vẽ sơ đồ nhà đất ngày 23/11/2022 do Công ty TNHH đo đạc địa ốc xây dựng nhà đất Kiến Điền Land vẽ;
- Chứng thư thẩm định giá số 135/2024/28809/CT-TV ngày 30/9/2024 của Công ty Cổ phần định giá và đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.
- Quyết định số 391/QĐ-CTHADS ngày 10/12/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc giảm giá tài sản (lần 1).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 08/01/2025, 09/01/2025 đến ngày 10/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Nơi có tài sản tọa lạc tại địa chỉ số 71/1 Đường số 14 (số cũ: 32/4 Quang Trung), Phường 8, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

**5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản kèm các hồ sơ liên quan khác:** Từ ngày 12/12/2024 đến 17h00 ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính). Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.



**6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 12.956.915.652 đồng (Bằng chữ: Mười hai tỷ chín trăm năm mươi sáu triệu chín trăm mười lăm ngàn sáu trăm năm mươi hai đồng.)**

**7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/bộ hồ sơ.

**8. Tiền đặt trước:** Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản, cụ thể: **2.591.383.130 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đông

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 13/01/2025, 14/01/2025 và đến 17h00 ngày 15/01/2025.

**9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

9.1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 12/12/2024 đến 17 giờ 00 ngày 13/01/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

9.2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

9.3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);  
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

**10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14h00 ngày 16/01/2025 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

**11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói;

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**12. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ:**





a. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc

- Số điện thoại: 0909.352.282

- Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b. Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh:

- Đại diện: Ông Nguyễn Văn Thịnh - Chấp hành viên.

- Số điện thoại: 0934.198.611.

- Địa chỉ: Số 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho thư mời các bên đương sự tham gia việc bán đấu giá tài sản. Trường hợp không có người tham gia đấu giá tài sản, Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ có thông báo sau.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND P. 8, quận Gò Vấp ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải)
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Lưu VT,HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Thịnh**